

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.9920 din 19.03.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului prealabil pentru desființarea împrejuririi la strada Aurel Vlaicu, dinspre imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Aurel Vlaicu, nr.21A, înscris în CF 53656 Câmpia Turzii, număr cadastral 53656, pentru Ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna APRILIE 2026

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- cererile înregistrate sub nr. 6639/24.02.2026 respectiv 9205/16.03.2026;
- certificatul de urbanism nr.28 din 20.02.2026;
- acordul nr. C B 1502/09.03.2026 emis de CEC BANK S.A.;
- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 9917/19.03.2026;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 51, alin (2) și art.52, alin (1) din O. G. nr.43 din 28.08.1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 133 alin (1) și alin (2), art. 136 alin (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN:

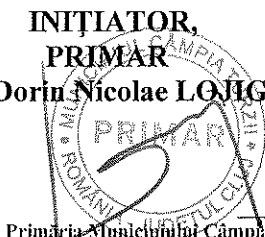
Art. 1 – Se aprobă emiterea acordului prealabil privind desființarea împrejuririi la strada Aurel Vlaicu, dinspre imobilul în suprafață de 811 mp situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Aurel Vlaicu, nr.21A, jud. Cluj, înscris în CF 53656 Câmpia Turzii, număr cadastral 53656, în vederea realizării accesului auto și pietonal la drumul public în condițiile legii, cu respectarea reglementărilor urbanistice aplicabile, conform certificatului de urbanism nr.28 din 20.02.2026.

Art.2 – Prezenta hotărâre are caracter individual.

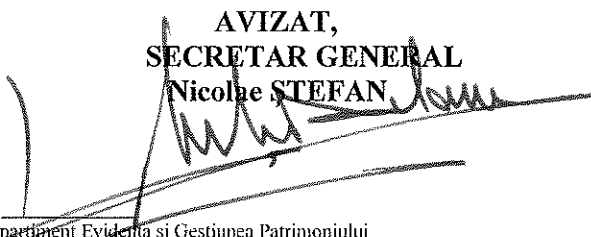
Art.3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Direcția Arhitect Șef – Compartiment Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4 – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 9917 din 19.03.2026

REFERAT DE APROBARE

privind emiterea acordului prealabil pentru desființarea împrejuririi la strada Aurel Vlaicu, dinspre imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Aurel Vlaicu, nr.21A, înscris în CF 53656 Câmpia Turzii, număr cadastral 53656

Prin cererea înregistrată sub nr.6639 din 24.02.2026, petentul Hopârtean Dorin Marian solicită acordul proprietarului privind lucrarea „Desființare Garaj Auto și împrejmuire la stradă; extindere locuință semicolectivă, extindere corp C3 și împrejmuire” în temeiul art. art. 612 al Codului Civil. Lucrarea vizează imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Aurel Vlaicu, nr.21A, jud. Cluj, înscris în CF 53656 Câmpia Turzii, iar prin certificatul de urbanism nr. 28 din 20.02.2026 este solicitat acordul proprietarului drumului învecinat (str. Aurel Vlaicu, CF nr. 54943 cadastral nr.54943), respectiv al Consiliului Local al municipiului Câmpia Turzii.

În urma analizării extrasului de carte funciară al imobilului înscris în CF nr.53656 Câmpia Turzii precum și a memoriului tehnic și a planului de situație, coroborate cu formularea cererii și temeiul legal indicat în aceasta respectiv prevederile art. 612 din Codul Civil (distanța minimă în construcții), a fost solicitată completarea documentației cu acordul scris al creditorului în ce privește interdicțiile notate și reformularea cererii pentru clarificarea motivului solicitării.

Prin adresa nr.9205/16.03.2026, au fost transmise în completarea cererii inițiale următoarele:

- acordul nr. C B 1502/09.03.2026 emis de CEC BANK S.A. cu privire la obținerea autorizației de construire pentru lucrarea menționată;
- avizul nr.295 din 26.02.2026 eliberat de SC Domeniul Public Câmpia Turzii SA pentru lucrarea menționată;
- menționarea explicită a solicitării și anume „desființare împrejmuire la str. Aurel Vlaicu nr.21 A, Câmpia Turzii, județul Cluj în conformitate cu certificatul de urbanism menționat.

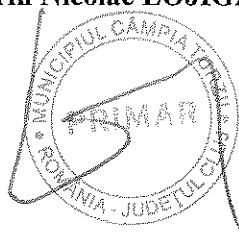
Întrucât prin memoriul tehnic se prevede desființarea împrejuririi la stradă, aceasta urmând a fi refăcută cu retragere de 6,7 m față de limita proprietății, se poate aprecia că prin executarea lucrării menționate se creează un nou acces.

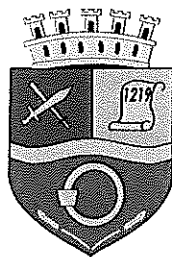
La art. 51, alin (2) din O. G. nr.43 din 28.08.1997 privind regimul drumurilor se prevede că modificarea elementelor geometrice ale traseului, crearea de noi căi de acces sau orice alte intervenții asupra drumului public se fac cu acordul administratorului drumului.

Totodată la art.52, alin (1) din aceeași ordonanță, se prevede că proiectarea, construcția sau amenajarea căilor de acces la drumurile deschise circulației publice se face potrivit legislației în vigoare de către cei interesați, în baza acordului prealabil și a autorizației de amplasare și/sau de acces eliberate de administratorul drumului public și cu avizul poliției rutiere.

În considerarea aspectelor factice expuse, a competențelor stabilite în sarcinile Consiliului Local prin actele normative incidente în speță, consider necesar și oportun de a supune spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

PRIMARUL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.9922 din 19.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului prealabil pentru desființarea împrejuririi la strada Aurel Vlaicu, dinspre imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Aurel Vlaicu, nr.21A, înscris în CF 53656 Câmpia Turzii, număr cadastral 53656

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr.9917 din 19.03.2026, Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 133 alin (1) și alin (2), art. 136 alin (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, fiind incidente și prevederile art. 51 alin (2) și art.52, alin (1) din Ordonanța nr.43 din 28.08.1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și regulamentul de urbanism local în vigoare.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare emiterea acordului prealabil pentru desființarea împrejuririi la strada Aurel Vlaicu, dinspre imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Aurel Vlaicu, nr.21A, înscris în CF 53656 Câmpia Turzii, număr cadastral 53656, în vederea realizării accesului auto și pietonal la drumul public, pentru Ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna APRILIE 2026.

În contextul celor arătate mai sus, se constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, motiv pentru care Direcția Arhitect Șef prin Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul Raport de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Arhitect Șef
Ioana-Simona ONISOR

Întocmit: Lucreția ROJMAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Arhitect Șef-Compartiment Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

